

Gebäudediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Wärmetechnische Untersuchung

Im Rahmen einer Blower-Door-Messung nach DIN 13829 werden alle absichtlich beheizten, gekühlten oder mechanisch belüfteten Räumen, nach Fertigstellung der Gebäudehülle auf Luftdichtigkeit überprüft.

Vorbereitung:

- Abdichten von Lüftungsanlagen oder Zwangslüftungen
- Errechnung des Gebäudevolumens als Grundlage der Leckagenmenge
- Messung nach DIN 13829 bei 50 Pa
- Zugluft mit der Hand und Thermoanemometer aufspüren

Weitere Geräte zur Leckagen Ortung:

- Nebelgenerator und optional Thermografie-Kamera

Abhilfe der Luftundichtigkeit (Vorschläge):

- Bildliche Dokumentation
- Kurzbericht

Die Messung nach DIN 13829 kann nur bei meteorologischen Windgeschwindigkeiten > 6 m/s oder Windstärke < 3 nach Beaufort durchgeführt werden, was dazu führen kann, dass abgestimmte Termine sich auf Grund der Wetterverhältnisse verschieben oder nicht eingehalten werden können.



Gebäudediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Hinweise zur BlowerDoor-Messung:

Messung der Luftdurchlässigkeit von Gebäuden

- zur Qualitätssicherung mit Nachbesserungsmöglichkeit
- zur Erstellung eines Prüfberichts
- bzw. eines ausführlichen Gutachtens

Voraussetzungen und Vorbereitungen zur Gewährleistung eines reibungslosen Messablaufs

Durchführung der Prüfung

Bei der Durchführung der Messung wird vom Messteam ein elektrisch betriebenes Gebläse in den Rahmen einer geöffneten Außentür eingespannt. Mit dem Gebläse wird Unterdruck bzw. Überdruck im Gebäude erzeugt. Es wird die Luftmenge bestimmt, die bei verschiedenen Druckdifferenzen zwischen innen und außen durch die Leckagen der Gebäudehülle strömt.



Gebäuediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Gebäuedruck:

Die bei der Messung angelegten Prüfdrucke von 10 bis 60 Pascal entsprechen dem Staudruck auf der Luv-Seite des Hauses bei Windgeschwindigkeiten zwischen 4 und 10 m/s (bzw. 15 bis 35 km/h), also durchaus „normal“ starkem Wind. 50 Pascal entsprechen 5 mm Wassersäule; auf 1 m² Gebäudehüllfläche lasten 5 kg Gewicht.

Ergebnis:

Beim Erstellen eines Prüfberichts wird zuerst der Leckage-Volumenstrom [m³/h] bei einer Druckdifferenz von 50 Pascal dargestellt. Das entspricht dem Luftstrom, der durch die Leckagen der Gebäudehülle pro Stunde strömt. Die Messergebnisse werden weiterhin entsprechend der europäischen Messnorm DIN EN 13829 dargestellt als Luftwechselrate [1/h] bei einer Druckdifferenz von 50 Pascal (n50). Dies entspricht dem stündlichen Luftwechsel für das gesamte beheizte Raumvolumen bei Prüfdruck. Diese abgeleiteten Größen dienen der Einstufung der Dichtheit des untersuchten Objektes (auch im Vergleich zu den Anforderungen verschiedener Normen, z. B. DIN 4108-7 und EnEV bzw. den Richtlinien von Förderprogrammen).



Gebäudediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Dokumentation der Leckagen:

Darüber hinaus wird während der Untersuchung das Gebäude bei einem Unterdruck von 50 Pascal abgedrückt. Hierbei wird mit einem Luftgeschwindigkeitsmessgerät (Thermoanemometer mit einer Auflösung von 0,01 m/s) die Stärke der Luftströmung im Bereich der einzelnen Leckagen ermittelt, ihre Bedeutung beurteilt und Sanierungsmöglichkeiten vorgeschlagen. Für die Erstellung eines ausführlichen Berichtes werden Art, Lage und Bedeutung der einzelnen Undichtheiten in einem Protokoll erfasst und fotografisch dokumentiert. Des Weiteren werden im Untersuchungsbericht nach Möglichkeit Vorschläge für die Abdichtung der Fehlstellen gemacht. Als weitere Hilfsmittel können nach Bedarf Rauchröhrchen, Nebelerzeuger oder Infrarotthermografie eingesetzt werden.



Gebäudediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Bauliche Voraussetzungen (Neubau, Ausbau):

Um zu einer aussagekräftigen Messung zu kommen, sollten Baufortschritt und Messtermin folgendermaßen abgestimmt werden:

Das Gebäude sollte sich in einem Zustand befinden, der weitgehend dem späteren bewohnten Zustand entspricht. Alle Bauteile und -komponenten, die auf die Dichtheit einen wesentlichen Einfluss haben, sollten angebracht sein.

Das heißt im Einzelnen:

- Die massiven Außenwände sollten innenseitig vollflächig verputzt sein.
- Die Luftdichtungsschicht im Leichtbaubereich (z. B. PE-Folie) sollte vollständig angebracht sein.
- Luftdichtende Anschlüsse zwischen verschiedenen Bauteilen (insbesondere an Fenstern und an Übergängen zwischen Holzleichtbau- und Massivbaubereichen) sollten hergestellt sein.
- Alle Durchführungen durch die Gebäudehülle für Elektro-, Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsinstallationen sollten ausgeführt sein.



Gebäudediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Nachbesserung

Andererseits kann eine vorgezogene Dichtheitsprüfung, die den Vorteil hat, dass Nachbesserungsarbeiten noch ohne aufwändige Rückbauarbeiten durchführbar sind, durchaus unabhängig von folgenden Baumaßnahmen durchgeführt werden:

- Anbringen von Außenputz, WDVS, Vormauerschale u. ä.
- Einbringen der Fußbodendämmung, des Estrichs und des Bodenbelags
- Einbau der Sanitärobjekte und der haustechnischen Anlagen, wenn die zugehörigen Durchbrüche durch die Gebäudehülle bereits ausgeführt sind (s. o.)
- Montage von Steckdosen, Schaltern etc.

Außerdem sollten alle Stellen, die erfahrungsgemäß die gravierendsten Quellen für Leckagen sind, noch zugänglich sein, damit nach Durchführung des Tests noch Nachbesserungen möglich sind. Das heißt vor allem, dass die raumseitige Verkleidung im Holzleichtbaubereich (und ggf. die innere zweite Dämmschicht) noch nicht eingebaut sein sollte. Wichtig für die Unterdruckmessung bei 50 Pa ist allerdings, dass die Dampfsperre mittels Lattung vor dem Abreißen gesichert ist.



Gebäudediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Größere Gebäude

Messung an Mehrfamilienhäusern oder Gebäuden mit Brandabschnitten

Für die Beurteilung der Dichtheit des Gebäudes wird nach Möglichkeit das Gesamtgebäude als Luftverbund gemessen (Öffnen aller Wohnungs-/Trenntüren). Wenn das Gebäude zu groß oder zu undicht für die Gebläseleistung ist, bietet sich der Einsatz weiterer Messgebläse an. Jedoch müssen einzelne Wohnungen/Brandabschnitte auch gegeneinander luftdicht sein (Schall- und Rauchschutz, Hygiene, Funktion der Lüftungsanlagen). Dazu bietet sich die Messung einzelner Wohneinheiten oder Rauchschutzabschnitte an.

Wenn Aussagen getroffen werden sollen über die Dichtheit verschiedener Gebäudeteile, sollten weiterführende Messverfahren angewendet werden, z. B. Schutzdruckverfahren, Deduktion, Adding-a-Hole, Opening-a-Door.



Gebäuediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Vorbereitung am Gebäude

Für die Montage der Minneapolis Blower-Door muss eine Außentürzarge mit einem lichten Maß von max. 114 x 240 cm benutzbar sein. Damit auch die Schließfugen der Eingangstür (Haus-, Wohnungstür) begutachtet werden können, ist als Einbauort eine Terrassentür sinnvoll.

Raumluftabhängige Wärmeerzeuger innerhalb des gemessenen Gebäudeteils müssen stillgelegt, Asche aus Feststoffbrennstellen entfernt werden. Die Innentüren werden geöffnet, sodass ein Luftverbund vorhanden ist.

Alle Bauteile der Gebäudehülle (Wand, Dach, Boden, Fenster) sollten von innen gut zugänglich sein. Bei Bedarf ist eine Leiter oder ein Gerüst bereitzustellen.

Öffnungen, die immer verklebt werden:

- Abflüsse, die noch nicht durch Wasser im Siphon abgedichtet sind,
- die Ansaug- und Ausblasöffnungen der Lüftungsanlage(n)

Öffnungen, die immer geschlossen werden:

- Die Zuluftventile in Außenwänden,
- alle verschließbaren Öffnungen (Türen, Fenster, Kaminzug) in der Gebäudehülle



Gebäudediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Abdichtungen in Abhängigkeit der Art der Messung

Öffnungen und Klappen von Kaminen, Öfen, Briefkästen usw. sind je nach Fragestellung der Messuntersuchung abzudichten oder nicht. Hier sieht der europäische Normenentwurf zwei Arten von Messungen vor:

- Typ A:

Das Gebäude wird im Nutzungszustand gemessen, um die energetische Qualität zu ermitteln.

- Typ B:

Die Qualität der Gebäudehülle soll untersucht werden.

Welche Art der Messung auf das zu messende Gebäude zutrifft und die sich daraus ergebenden Abdichtungen, sollten mit dem Messteam abgesprochen werden.

Temporäre Abdichtungen

Bei allen Öffnungen, die den aktuellen vom fertigen Bauzustand unterscheiden, sind sinngemäß Abklebungen vorzunehmen (i. d. R. mit Baufolie und breitem Krepp- oder anderem wieder ablösbarem Malerband). Türen und Luken werden mit Platten oder Folien verschlossen. Diese Abdichtungen werden im Protokoll vermerkt



Gebäudediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Erforderliche Unterlagen für die Messung

- Bestimmung des n_{50} : Berechnung des belüfteten Innenraumvolumens entsprechend dem endgültigen Bauzustand (inkl. Treppenhaus, ohne Volumen der Innenwände und Decke, Fensternischen und Türdurchbrüche übermessen), berechnet aus Wohnfläche Nettogrundfläche mal mittlerer Raumhöhe
- (Optionale) Bestimmung des w_{50} : Berechnung der Nettogrundfläche des oben genannten Innenvolumens
- (Optionale) Bestimmung des q_{50} : Berechnung der Gebäudehüllfläche, die das obige Innenvolumen umschließt, soweit sie an Außenluft oder an unbeheizte Räume grenzt (Innenmaße, Innenwand- und Deckenanschlüsse übermessen)

Für die Erstellung eines Prüfberichts sollten folgende Unterlagen mit der Auftragserteilung zugesandt werden:

- Ein Satz Hauspläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitte), M 1 : 100,
- Berechnung des A/V-Verhältnisses nach EnergieEinsparVerordnung (EnEV),
- Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283,
- Berechnung der Netto-Grundfläche nach DIN 277,
- Berechnung des oben genannten Innenvolumens und optional der Gebäudehüllfläche.



Gebäuediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Sonstige Randbedingungen

Um eine ordnungsgemäße Messung zu gewährleisten, sollte während ihrer zirka zweistündigen Dauer (Einfamilienhaus) der Baubetrieb ruhen. Wenn ein ausführlicher Bericht erstellt wird, bzw. bei größeren Gebäuden, ist von einer längeren Dauer der Blower-Door-Messung auszugehen.

Wenn die Blower-Door-Messung zur Qualitätssicherung in einem frühzeitigen Baufortschritt durchgeführt wird, ist es durchaus sinnvoll, wenn nicht nur die Bauleitung, sondern auch die die beteiligten Gewerke ausführenden Firmen zugegen sind, sodass gemeinsam über Nachbesserungsmaßnahmen beraten werden kann.

Auswertung

Wenn die vorstehenden Voraussetzungen erfüllt sind und die genannten Vorbereitungen bis zum Messtermin korrekt ausgeführt wurden, ist es möglich, noch während des Prüftermins einen exakten Wert der Luftwechselrate bei 50 Pa (n_{50}) zu ermitteln.



Gebäuediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Teilnahmebescheinigung

Herr
Dirk Hasenack
Marderweg 3
58454 Witten

hat am 16.11.2006

am Seminar

Intensivkurs BlowerDoor-Messung

teilgenommen.

Referent/in:

Sigrid Dorschky

Eldagsen, 16.11.2006

Referent/in

Energie- und Umweltzentrum
am Deister e. V.
BILDUNG
31832 Springe-Eldagsen
Tel.-Nr.: (0 50 44) 9 75-20
Fax-Nr.: (0 50 44) 9 75-66

e·u·z



Gebäudediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Teilnahmebescheinigung

Herr
Dirk Hasenack
Mardenweg 3
58454 Witten

hat am **01.04.2008**

am Seminar

Luftdichtheit von Gebäuden, Block 1
FLIB-Nr. 2003-10-EUZ-R-1-2-3-4/01
8 Lerneinheiten

teilgenommen.

Referent/in:
Dipl.-Ing. Wilfried Walther
Sigrid Dorschky

Eldagsen, 26.03.08

W. Walther
Referent/in

Sigrid Dorschky
Referent/in

Energie- und Umweltzentrum
am Deister e. V.
BILDUNG
31832 Springe-Eldagsen
Tel.-Nr.: (0 50 44) 9 75-20
Fax-Nr.: (0 50 44) 9 75-66

e·u·z

Teilnahmebescheinigung

Herr
Dirk Hasenack
Mardenweg 3
58454 Witten

hat am **02.04.2008**

am Seminar

Luftdichtheit von Gebäuden, Block 2
FLIB-Nr. 2003-10-EUZ-R-1-2-3-4/01
8 Lerneinheiten
verwendetes Messgerät: BlowerDoor Modell 4, DG-700

teilgenommen.

Referent/in:

Sigrid Dorschky

Eldagsen, 02.04.2008

Sigrid Dorschky
Referent/in

Energie- und Umweltzentrum
am Deister e. V.
BILDUNG
31832 Springe-Eldagsen
Tel.-Nr.: (0 50 44) 9 75-20
Fax-Nr.: (0 50 44) 9 75-66

e·u·z



Gebäuediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

Teilnahmebescheinigung

Herr
Dirk Hasenack
Marderweg 3
58454 Witten

hat in der Zeit vom **03.04.2008** bis **17.04.2008**

am Seminar

Luftdichtheit von Gebäuden, Block 3
FLIB-Nr. 2003-10-EUZ-R-1-2-3-4/01
verwendetes Messgerät: Minneapolis BlowerDoor Modell 4, DG-700

teilgenommen.

Herr Hasenack hat selbständig ein Prüfprotokoll nach den Anforderungen der DIN EN 13829 erstellt.

Referent/in:

Sigrid Dorschky

Eldagsen, 02.04.2008

Sigrid Dorschky
Referent/in

Energie- und Umweltzentrum
am Deister e. V.
BILDUNG
31832 Springe-Eldagsen
Tel.-Nr.: (0 50 44) 9 75-20
Fax-Nr.: (0 50 44) 9 75-66

e·u·z

Teilnahme-Zertifikat

Herr
Dirk Hasenack
geb. am 18.04.1967, in Witten
Marderweg 3
58454 Witten

hat in der Zeit vom **03.04.2008** bis **17.04.2008**

an den Seminaren

Luftdichtheit von Gebäuden, Block 1 - 3
FLIB-Nr. 2003-10-EUZ-R-1-2-3-4/01
16 Lerneinheiten (Block 1 + 2)
verwendetes Messgerät: Minneapolis BlowerDoor Modell 4, DG-700

teilgenommen.

Herr Hasenack hat in Block 3 selbständig ein Prüfprotokoll nach den Anforderungen der DIN EN 13829 erstellt.

Referent/in:

Sigrid Dorschky

Eldagsen, 02.04.2008

Sigrid Dorschky
Referent/in

Energie- und Umweltzentrum
am Deister e. V.
BILDUNG
31832 Springe-Eldagsen
Tel.-Nr.: (0 50 44) 9 75-20
Fax-Nr.: (0 50 44) 9 75-66

e·u·z



Gebäuediagnostik

Sachverständigenbüro Dirk Hasenack

In Kürze zertifiziert nach DIN 13829

„Zertifizierter Prüfer der Gebäudedichtheit im Sinne der Energie-Einsparverordnung (ENEV)“

Energie + Umwelt Zentrum
in Springe

